

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

Số: 364.TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 14 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01; 02/2017/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2017 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số 46/2017/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2017 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án số 16/2020/DS-ST ngày 13 tháng 07 năm 2020 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án số 26; 27/2020/DS-ST ngày 28 tháng 08 năm 2020 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 363; 364/ QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 05 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/ QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/ QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 33; 34/ QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/ QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/38, ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Công Ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;
Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số 857/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 116/TBĐG.MNAS ngày 11/04/2025 của doanh nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Miền Nam;
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:
Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá Tư Nhân Miền Nam.
Địa chỉ: Số H-06, Đường số 1, Khu dân cư, Khu hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản cụ thể là:

- Tại thửa đất số 1354, diện tích 609m², tờ bản đồ số 7, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Cái sậy, xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 434214, cấp ngày 08 tháng 03 năm 2001, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01330 do ông Trương Hữu Quân đứng tên (theo mảnh trích đo địa chính số 36-2024 ngày 27/05/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường).

Tài sản gắn liền với đất:

- 01 Căn nhà cấp 4, phía trước nhà tạm bằng tôn diện tích 37,5m², nhà chính mái lợp tôn, đoàn tay cây, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch không tô diện tích 31,6m²; nhà sau là nhà tạm mái lợp tôn, vách tôn, diện tích 10,4m².

Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **850.735.488 đồng** (Tám trăm năm mươi triệu, bảy trăm ba mươi lăm ngàn, bốn trăm tám mươi tám đồng).
- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **127.700.000 đồng** (Một trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm ngàn đồng).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6801-0000-777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày **11/4/2025** đến 16 giờ 00 ngày **20/5/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày **11/4/2025** đến 16 giờ 00 ngày **20/5/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày **11/4/2025** đến 16 giờ 00 ngày **20/5/2025**.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **23/5/2025** (dự kiến lúc 09 giờ 30).
Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (02723) 570 568.
- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường. Địa chỉ: Số 10, đường 30/4, khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 841 487.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tuyên Thạnh;
- Viện KSND TX Kiến Tường;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Vũ

